

## 陽基御龍山-深圳|首期5萬(減)香港高鐵17分鐘直達|市中心地鐵物業 (實景航拍)



### 代理資料

名稱: 王之琳 GiGi  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102770

(WhatsApp):  
預約參觀電話:

公司名稱: 大灣區置家興業  
公司電話:

關於我們:

我是廣東人，10歲時獨自去澳洲讀書，之後回國大家叫我「海歸」派，我樂於挑戰困難，您想到的難題，我會盡力努力地去完成。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 陽基御龍山-深圳|首期5萬(減)香港高鐵17分鐘直達|市中心地鐵物業  
(實景航拍)

樓盤介紹: **【項目名稱】**陽基御龍山  
**【開發建設】**陽基集團：深圳市富上佳房地產開發有限公司  
**【項目規模】**總建面近12萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，共6棟住宅，1棟幼兒園，922戶  
**【產品戶型】**94-238<sup>m</sup><sup>2</sup> 5-7房空中云墅，110<sup>m</sup><sup>2</sup>4房2衛，111<sup>m</sup><sup>2</sup>4房2衛  
**【交付方式】**毛坯，現樓，即入住  
**【物業費用】**3.8元/<sup>m</sup><sup>2</sup>  
**【車位數量】**約655個  
**【土地年限】**70年

#### 【必買理由】

**【空】**稀缺性：全盤僅15席，珍稀遞減，目前整個深圳，100<sup>m</sup><sup>2</sup>頂層複式幾乎絕版

**【中】**功能性：高拓展、靈活裝修，103<sup>m</sup><sup>2</sup>戶型最高可做7房，滿足業主一切需求

**【雲】**景觀性：“背山面水”，近看花園式菜地景觀，遠處看九龍山的山景和茜坑水庫的水景，真正的頂級豪宅的一線景觀

【墅】實用性：一本證，純住宅，實用面積大、尺度寬、景觀強，現樓，即買即住

【平層住宅必買理由】

【平】2梯4戶，豪宅低密，110-111m<sup>2</sup>闊綽四房

【層】園景樓王，南北通透，卓越通風採光，景觀核心位置

【住】龍華絕版現樓，子母入戶門，歸家尊崇禮遇

【宅】晉階四房，總價低，實用率高

【王者地段】粵港澳大灣區中軸，區域價值強勢爆發

【多維交通】梅觀、機荷、坂瀾大道、龍觀快速乾道匯聚；地鐵4號線延長線2020年開通，毗鄰【長湖站】；有軌電車已正式運營；全方位多維立體交通

【舊改環繞】雲集華潤、万科、卓越，鴻榮源，佳兆業等品牌開發商，近2000多萬m<sup>2</sup>城市更新，再造3個福田中心區

【產業紅利】締造世界級國際產業，九龍山產學研片區引領龍華產業升級

【全維配套】華南區唯一自然博物館——深圳博物館自然館落址周邊、毗鄰觀瀾文體公園，緊鄰九龍山生態園、龍華醫院等，全維配套再著人居體驗新篇

【舒適純居】110-111m<sup>2</sup>4房，南北通透，看山水，高使用率，最佳尺度

【生態景觀】遠眺九龍山、茜坑水庫，近攬觀瀾河、觀瀾人民公園

【全齡教育】自帶12班公立幼兒園，龍華區教育科學研究院附屬學校，廣東省一級學校——觀瀾第二中學環伺

【高端生活】緊鄰20萬m<sup>2</sup>觀瀾湖新城，5A旅遊區全球第一大高爾夫球會觀瀾湖高爾夫球會

【實力品牌】陽基紮根深圳20年，建築施工、物業管理一條龍流程化操作，開發實力有保障

【純住區 現樓】“圍合式錯開佈局”，戶戶朝南，高品質純居低密住區，尊貴私享；現樓，即買即住

樓盤摘要: 陽基御龍山, 深圳陽基御龍山, 深圳樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

即時預約睇樓: (852) 68102770

### 樓盤資料

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 5,000,000  
建築面積(平方尺): 1184 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF638255  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

### 物業地址

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 深圳  
屋苑 / 大廈: 陽基御龍山-深圳樓盤

### 樓盤及公共設施

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場