

## 華潤公元九里-東莞|首期3萬(減)|萬億央企打造國家一級物業



### 代理資料

名稱: 區嘉明 Jackson  
職位: 高級客戶經理  
手提電話 (852) 68102177  
(WhatsApp):  
預約參觀電話:  
公司名稱: 大灣區投資  
公司電話:  
關於我們:

本地香港仔，2011年倫敦畢業後回香港，經歷了回流住房的艱辛經驗，萌芽了對房地產在社會上實際需求，具備永久保證性和投資性，並立下決定，以此作為終身職業，歡迎二十四小時致電向我查詢。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 樓盤資料

標題: 華潤公元九里-東莞|首期3萬(減)|萬億央企打造國家一級物業

### 樓盤介紹:

**【東莞企石 公元九里】**  
萬億央企 | 華潤品牌 | 熱銷全城 | 松山湖片區功能區

**公元九里**是華潤置地在粵港澳大灣區的首個“九里系”作品

佔地面積：6.6萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，

總建築面積：19.52萬<sup>m</sup><sup>2</sup>，

容積率：2.2

綠化率：32%

總棟數：住宅8棟（含1棟安居房）、別墅25棟

總戶數：1321戶，

車位比：1：1.1

在售戶型：

住宅：95-125<sup>m</sup><sup>2</sup>

別墅：140/170<sup>m</sup><sup>2</sup>

### 項目8大價值

**【松山湖功能區】**粵港澳大灣區的“經濟特區”，東莞新經濟增長極。

**【華潤品牌】**世界500強第80位，城市地標締造者

**【暢快灣區出行】**約200米從莞深高速口，3個紅綠燈直達松山湖中心

**區**

【舉步醇熟配套】毗鄰振華路商圈，自帶“潤享家”園林配套，便捷生活享受

【東部片區“綠肺之心”】一東江、雙生態公園、萬畝濕地公園

【華潤系墅質洋房】華潤系低密墅質洋房，品牌精裝交付

【升級版天地院墅】華潤全新升級2.0版天地院墅，創新首層老人房

【國家一級物業】源自香港服務理念

**【華潤系墅質洋房】**

- 建築方案歷經34次調整、數百張手稿，最終採用“L”型半圍合式科學佈局，既保證別墅的私密性，又兼顧高層的通風和採光；
- 一脈相承的華潤品質，兩梯五戶，容積率僅約2.2，車位比約1：1.1，低密墅質洋房，舒適品質住區；
- 建築面積約95-125m<sup>2</sup>精裝三四房，市場主流剛需戶型，方正實用，南北通透，現代簡約室內設計風格，知名品牌精裝交付。

樓盤摘要: 華潤公元九里,東莞華潤公元九里,東莞樓盤

索取最新價錢表: (852) 68102177

索取平面圖: (852) 68102177

即時預約睇樓: (852) 68102177

**樓盤資料**

盤源: 代理盤  
物業類別: 分層住宅  
新盤/二手盤: 新盤  
樓盤狀況: 出售  
金額: HKD 1,235,000  
建築面積(平方尺): 1023 ft  
房間: 3  
浴室: 2  
樓盤編號: RF146455  
刊登 / 更新日期: 11.12.2021

**物業地址**

地區: 粵港澳大灣區  
區域: 東莞  
街道: 振華路商圈企石鎮人民路  
屋苑 / 大廈: 華潤公元九里-東莞樓盤

**樓盤及公共設施**

車位: 有  
樓盤設施: 客廳, 露台, 飯廳  
屋苑或大廈設施: 游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 燒烤場, 遊樂場