

中山裕龍君悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單



代理資料

名稱: 彭海峰 Jacky
職位: 投資部高級經理
手提電話: (852) 68102577
(WhatsApp):
預約參觀電話:
公司名稱: 大灣區地產
公司電話:
關於我們:

本人於廣東省擁有21年土地測量經驗，並且對規劃城市建設等方面有資深經驗。本人喜好工作細心研究報告和樂於聆聽你的意見，歡迎一起探討物業對於你帶來的財富效應和樂趣。隨時歡迎致電我查詢大灣區的任何事項。大灣區，免費睇樓團，天天出發，珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



樓盤資料

標題: 中山裕龍君悅，首期5萬(減)，香港銀行按揭，最新價單

樓盤介紹:

中山裕龍君悅

項目總佔地約4萬平米，建築面積約17萬平米，由10棟30-32層高住宅、1棟幼兒園組成。其中住宅建築面積約12.5萬平米，商業面積約1萬平米。住宅戶型為54平米一房、74-81平米二房、88平米三房、110-134平米四房，總戶數1295戶。

項目定位為高端居住社區，部分戶型擁有入戶花園、是開發區稀有的N+1戶型，買2房得3房，買3房得4房，實用率較高。雙陽台設計，功能多樣化，戶型亮點突出，均好性強。總體的建築風格為現代簡約風格，簡潔明朗的外立面，項目採用圍合式設計，保證通風采光同時，使每戶都可以觀賞到園林不同角度的風景。

裕龍君悅是北京大龍地產深耕中山的又一標杆力作，雄踞火炬開發區的城芯核心地段，大龍地產秉承30年開發經驗與品質，以其雄厚的資金實力，鏗鏘有力的匠人筆觸，在裕龍君匯之後，裕龍君悅再度重磅來襲，從規劃設計到建設施工，到整個項目同時拔地而起，注重每一個細節，力求完美；以重新定義火炬精品新標準的魄力，致力打造中山精品社區領地。

車位總數：地上車位數300；地下車位數744車位配比：暫無物業費：2.6元/m²月內部配套：

高規格幼兒園

道路交通：

博愛路高速口，城軌中山站，中山港客運碼頭等

周邊商業：

沃爾瑪，益華百貨，附近有華潤萬家、中山港壹加壹、百匯廣場、德仲廣場等大型商場

周邊景觀：

15分鐘內可到達金鐘水庫、高爾夫球場

周邊交通：

博愛路高速口距離項目5公里，距離中山站約8公里，距離中山港客運碼頭只有3公里

未來規劃7條軌道交通線路，其中有三條線路：2號線、4號線、7號線都經過中山站

周邊公園：

“中山綠肺”得能湖公園，2公里有38公頃華佗山公園

周邊醫院：

開發區醫院

周邊學校：

中山市卓雅外語學校、火炬一中、火炬中心小學、火炬開發區第五小學、張家邊一小、二小

樓盤摘要：

裕龍君悅,中山裕龍君悅,中山樓盤

索取最新價錢表：

(852) 68102577

索取平面圖：

(852) 68102577

即時預約睇樓：

(852) 68102577

樓盤資料

盤源：

代理盤

物業類別：

分層住宅

新盤/二手盤：

新盤

樓盤狀況：

出售

金額：

¥ 1,320,000

建築面積(平方尺)：

947 ft

房間：

3

浴室：

2

樓盤編號：

RF143912

刊登 / 更新日期：

01.01.2023

物業地址

地區：

粵港澳大灣區

區域：

中山

街道：

中山市火炬區同樂東路5號

屋苑 / 大廈：

裕龍君悅 - 中山樓盤

樓盤及公共設施

車位:	有
樓盤設施:	客廳, 露台, 飯廳
屋苑或大廈設施:	游泳池, 住客會所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 燒烤場, 遊樂場