

## 碧桂園臻灣國際-珠海,首期5萬(減)步行地鐵站,5分鐘到關口, 香港銀行按揭, 最新價單



### Agent Info

Name: 王之琳 GiGi  
Position: 高級客戶經理  
Mobile Phone (852) 68102770  
(WhatsApp):  
Phone  
Number:

Company 大灣區置家興業  
Name:  
Company  
Phone:

About Us: 我是廣東人, 10歲時獨自去澳洲讀書, 之後回國大家叫我「海歸」派, 我樂於挑戰困難, 您想到的難題, 我會盡力努力地去完成。大灣區, 免費睇樓團, 天天出發, 珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。

### Listing details

Title: 碧桂園臻灣國際-珠海,首期5萬(減)步行地鐵站,5分鐘到關口, 香港銀行按揭, 最新價單

### Description: **碧桂園臻灣國際**

1.項目特點  
保十琴超級總部基地·國際價值資產  
在售戶型面積  
40m<sup>2</sup>-48m<sup>2</sup>-57m<sup>2</sup>-67m<sup>2</sup> (公寓)  
樓層狀況: 21-23層  
產權: 40年  
交房時間: 2022.5.30  
綠化率: 24.1%  
容積率: 4.14%  
層高: 3.9米  
物業公司: 碧桂園  
物業費: 4.5-5元  
水電費: 商業水電  
梯戶: 5梯24戶  
總戶數: 436戶  
樓棟總數: 2  
停車比: 1:0.4

總建築面積：67090平米  
總佔地面積：20.4畝

## 2.項目賣點

直線距離澳門約3km，雄踞港珠澳大橋橋頭堡——珠海城市新中心——保十琴一體化核心片區——澳門旁·保十琴超級總部基地

享有橫琴國際休閒旅遊島配套、十字門商務區千億級國際會展商務配套、珠海洪灣國際倉儲配套

項目海陸空軌立體交通環繞，距離港珠澳大橋延長線落腳點直線距離僅1.3KM

直接承接港澳產業、人才轉移發展利好

直望澳門，尊享國際大規劃

國家政策紅利籠罩，不限購不限貸

項目精心打造建面約40-67m<sup>2</sup>高端酒店式能動空間，低總價低投入高回報的國際價值資產

Property text: 碧桂園臻灣國際,珠海碧桂園臻灣國際,珠海樓盤

Get the latest price list: (852) 68102770

索取平面圖: (852) 68102770

Make an appointment: (852) 68102770

## Property information

Posted by: Agent  
Property type: Commercial Flat  
New/Second-hand: New Property  
Property for: Sale  
Price: \ 780,000  
Gross Area (sq. ft.): 430 ft  
Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Reference No.: RF155120  
Posted / Updated on: Jan 01, 2023

## Location

Area: Greater Bay Area  
District: Zhuhai  
Estate / Building: 碧桂園臻灣國際-珠海樓盤

## Facilities

Car Park: Yes  
Estate / Building Facilities: Swimming Pool, Club house, Jacuzzi, Gym, 24-hours security, Shuttle bus, Barbecue area, Playground